

DONAZIONE IMMOBILIARE

Per persone fisiche

- Carta d'identità o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.
- Copia dell'atto di separazione dei beni

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Documenti Immobile/Terreno

Dalla parte donante

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
- Dati catastali dell'immobile oggetto di donazione

Se l'immobile è pervenuto tramite Successione fornire produrre:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte in originale
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento

Se l'immobile fa parte di un condominio produrre:

- Regolamento di Condominio
- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio nella quale si certifica che non ci sono spese condominiali arretrate e che non ci sono liti condominiali in corso
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa oggetto di vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di prestazione energetica rilasciato da apposito certificatore in originale

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia del Contratto di mutuo
- Lettera da parte della banca di estinzione del mutuo ai sensi della Legge 40 del 02 Aprile 2007
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

In caso di immobile locato a terzi produrre:

- Copia del contratto di locazione registrato
- Verificare le ipotesi di prelazione: per le abitazioni con disdetta del contratto e per i locali commerciali

Se la donazione riguarda un terreno produrre inoltre:

- Certificato di destinazione urbanistica in originale

Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, succinte motivazioni per l'atto a farsi, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.