

Per persone fisiche

- Carta d'identità o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- Copia dell'atto di separazione dei beni

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

- Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità e codice fiscale del legale rappresentante o Carta d'identità e codice fiscale di tutti i soci
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- In caso di proprietà di partecipazione/quote da parte di società fiduciaria dichiarazione ai sensi del D.Lgs. 231/2007

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

- Delibera dell'Assemblea dei soci

Documenti Immobile/Terreno

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
- Dati catastali dell'immobile oggetto di donazione

Se l'immobile è pervenuto tramite Successione fornire produrre:

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte in originale
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia del Contratto di mutuo
- Lettera da parte della banca di estinzione del mutuo ai sensi della Legge 40 del 02 Aprile 2007
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

Da parte della Banca:

- Lettera d'incarico

Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, succinte motivazioni per l'atto a farsi, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.